



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
Javni bilježnik - Notaio pubblico
DAVOR DUŠIĆ
ROVINJ - ROVIGNO
Ul./Via Carera 20/II

OTPRAVAK!

Posl.br.OU-654/04

U Rovinju, drugog srpnja dvijetisućečetvrte godine (02.07.2004.)

Ja, DAVOR DUŠIĆ, javni bilježnik u Rovinju, Carera 20/II, sudjelovao sam u sastavljanju ugovora o prodaji nekretnine između:

1. BARBA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge, sa sjedištem u Rovinju, Centener 68 (ranije V.Švalbe 37=, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u reg.ul s MBS:040139493, kao **prodavatelj**, zastupano po članu uprave **ELIO VISENTIN**, poduzetnik s prebivalištem: Trieste, Salita Cedassammare 25/06, Italija, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep.Italije br.Y135624 izdanu od strane Questura di Trieste 16.12.1999., , državljani Republike Italije dok sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u Sudski registar, te

2. ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o., projektiranje, građenje i raznovrsne raznovrsne usluge, sa sjedištem u Rovinju, Centener bb, upisano u reg.ul. s MBS:040195020 Sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, kao **kupac**, kojeg zastupa član Uprave: **MAURIZIO BRADASCHIA**, arhitekt s prebivalištem: Trieste, P.zza S.Giovanni n.6, Italija, rođen 06.02.1962., , državljani Republike Italije, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br.Y048802 izdanu od strane Questura di Trieste dana 10.06.2000., dok sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u Sudski registar.

Pošto sam utvrdio da su ugovaratelji sposobni i ovlašteni za poduzimanje i sklapanje ovog posla, da zastupnici stranaka govore talijanskim jezikom, objasnio sam ugovarateljima na hrvatskom i talijanskom jeziku smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj nazočnosti, sastavio sam niže ispisani

UGOVOR

O PRODAJI NEKRETNINE

Članak jedan (1)

Predmet ugovora:

Stranke utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine upisane u **Podulošku broj 876/z.k.ul.7683 k.o.Rovinj, k.č.7875/8** kuća sa 430m², dvorište sa 500m² i pašnjak sa 156m², sve nalazeće u Rovinju, Centener 68, i to suvlasništvo u **42/1166** dijela i istim povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade **sl."H"** koji se sastoji od stana u prvom katu sastojećeg od pet prostorija i loggie u Tip-u zgrade označenih: **sl."H1-H6"** ukupne površine 41,95m², s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl.p,v,s, , sve **Tip-a 1050**, te upisane u **Podulošku broj 896/ z.k.ul.7683 k.o.Rovinj, k.č.7875/8** kuća sa 430m², dvorište sa 500m² i pašnjak sa 156m², suvlasništvo u **15/1166** zajedno s tim udjelom povezano vlasništvo na posebnoj dijelu zgrade koji se sastoji od garaže u prizemlju u Tip-u zgrade označene: **sl."SXII"** površine 14,95m², sve uz zabilježbu da za upis objekta na k.č.7875/8 nije priložena uporabna dozvola.

Zastupnik kupca je pregledao nekretninu te istu kupuje u stanju u kakvom se nalazi u trenutku zaključenja ovog ugovora.

Članak dva (2)

Prodavatelj prodaje kupcu u cijelosti nekretninu opisanu u članku jedan ovog ugovora u cijelosti kako ju isti uživa i posjeduje dok kupac kupuje istu nekretninu.

Članak tri (3)

Kupoprodajna cijena:

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna) u koju je uključen PDV a u kojoj nije uključen porez na promet nekretnina na adekvatnu vrijednost zemljišta i komunalnih davanja, koja se cijena ima isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Članak četiri (4)

Jamstva prodavatelja:

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo vlasništvo kako je navedeno u članku jedan, bez založnih opterećenja ili prava zadržanja vlasništva u korist trećih po bilo kojem osnovu.

Prodavatelj se obvezuje o svome trošku u primjerenom roku pribaviti uporabnu dozvolu.

Članak pet (5)

Upis vlasništva, posjed i zemljišnoknjižna sigurnost:

Prodavatelj dopušta prijenos prava vlasništva na ime kupca temeljem ovoga ugovora i uz predodjenje izvotka sa računa prodavatelja ili kupca iz kojeg je vidljivo da je u korist računa prodavatelja izvršena isplata kupoprodajne cijene.

Kupac na dan zaključenja ovog ugovora stupa u posjed predmetne nekretnine i od tada ima svojstvo savjesnog i zakonitog posjeda, koji je posjed dužan vratiti prodavatelju za slučaj da se kupoprodajna cijena u ugovorenom roku ne isplati.

Članak šest (6)

Snošenje troškova i porez na promet nekretnina:

Troškove sastava ovog ugovora, porez na promet nekretnina te uknjižbe snosi kupac.

Od trenutka predaje u posjed nekretnine kupcu, kupac snosi sve troškove redovnog i izvanrednog održavanja nekretnine, kao i rizik propasti stvari.

Dažbine kojima se tereti nekretnina koje su dospjele do dana predaje u posjed kao i režijski troškovi nastali do dana predaje u posjed, padaju na teret prodavatelja, dok one koje dospjevaju odnosno nastaju od dana predaje u posjed padaju na teret kupca.

Članak sedam (7)

Nadležnost za slučaj prijepora:

Za slučaj spora koji bi nastao s osnova preuzetih obveza po ovome ugovoru, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda za Grad Rovinj.

Članak osam (8)

Vjerodostojnost volja:

Ugovaratelji u znak prihvata prava i obveza koje za njih temeljem ovoga ugovora proizlaze,

vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

Potvrđujem da sam gornji akt nazočnim pročitao i protumačio i preveo na talijanski jezik kao prisegnuti stalni sudski tumač za talijanski jezik (postavljen rješenjem Županijskog suda u Puli broj 4-Su-69/95-3 od 29.rujna 1995.g. , te ponovno imenovan rješenjem istog suda broj:4 Su-69/95 od 20.11.2002.g.) i ovlašten temeljem čl.35.ZJB rješenjem Ministarstva pravosuđa klasa:701-01/94-01/184,URBROJ:514-05-01/3-96-13 od 25.01.1996.g. da u svojstvu javnog bilježnika za područje Općinskog suda u Rovinju sastavljam i ovjeravam prijevode sa talijanskog jezika na hrvatski jezik i obratno), nakon čega su ga ugovaratelji predamnom potpisali.

U Rovinju, drugog srpnja dvijetisućečetvrtre godine (02.04.2004.).

Za prodavatelja:
Elio Visentin,v.r.

Za kupca:
Maurizio Bradaschia,v.r.

Izvornik akta ostaje u spisu,dok je ugovarateljima izdano ukupno sedam otpravaka. —————
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 9. ZJP u iznosu od 740,00 kn. naplaćena i poništena na izvorniku.

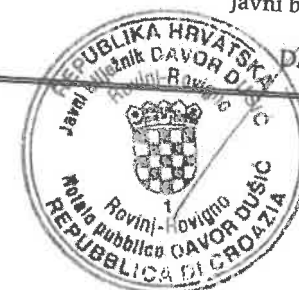
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12.st.1., 14.st.2.i3., 36. ,37.st.2. PPJT u iznosu od 3.635,00 kn, te još 799,70 kn koji se odnosi na PDV.

JAVNI BILJEŽNIK
Davor Dušić,v.r.

Ja-*io*, Javni bilježnik-*Notaio pubblico* DAVOR DUŠIĆ, Rovinj-Rovigno, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.-
Attesto di aver confrontato questa copia con l'originale custodito nei miei atti. ed ho constatato che ne e' esattamente conforme.
Ovaj je otpravak potpun.-*La presente copia e' completa*
Otpravak u pravnom prometu zamjenjuje izvornik - *La copia nel giro giuridico interamente sostituisce l'originale.*
Na izvorniku su sve stranice parafirane a posljednja i potpisana po stranki-strankama -*Sul' originale tutte le pagine sono siglate ed l' ultima firmate dalla parte-dalle parti.*
Ovaj je otpravak sastavljen za-*Questa copia e' stata redatta per: sudionika-la parte.*
Br.prvog otpravka-Nr.della prima copia: ————
Broj-Nro: OU-654/04
U Rovinju-A Rovigno, 02.07.2004.

Javni bilježnik-*Notaio pubblico*

DAVOR DUŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dušić Davor
Rovinj, Ul.Carera 20

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040139493

OIB:

27314337819

TVRTKA:

- 1# BARBA NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge
- 4# BARBA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge "u likvidaciji"
- 6# BARBA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građevinarstvo i usluge "u likvidaciji"

- 1# BARBA NEKRETNINE d. o. o.
- 4# BARBA NEKRETNINE d.o.o. "u likvidaciji"
- 6# BARBA NEKRETNINE d.o.o. "u likvidaciji"

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno)
V.Švalbe 37
- 3# Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno)
Centener 68
- 6# Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno)
Centener 68

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 6# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 6# * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1# * - kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- 6# * - kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 6# * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - pružanje usluga smještaja
- 6# * - pružanje usluga smještaja
- 1# 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 6# 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1# * - posredovanje u ugovaranju osiguranja, zastupanje u osiguranju, snimanje rizika, snimanje i procjena šteta, prodaja ostataka osiguranih uništenih stvari, pružanje intelektualnih i tehničkih usluga u svezi s poslovima osiguranja
- 6# * - posredovanje u ugovaranju osiguranja, zastupanje u osiguranju, snimanje rizika, snimanje i procjena šteta, prodaja ostataka osiguranih uništenih stvari, pružanje intelektualnih i tehničkih usluga u svezi s poslovima osiguranja
- 1# * - prodaja robe s konsignacijskog skladišta i iz slobodnih carinskih zona
- 6# * - prodaja robe s konsignacijskog skladišta i iz

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dušić Davor
Rovinj, Ul.Carera 20

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

slobodnih carinskih zona

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Stefano Alunni Barbarossa
Italijska, Trieste, Viale Miramare 27
- 3# Stefano Alunni Barbarossa
Italijska, Trieste, Viale Miramare 27
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - prestaje biti jedini osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Stefano Alunni Barbarossa
Italijska, Trieste, Viale Miramare 27
- 2# Stefano Alunni Barbarossa
Italijska, Trieste, Viale Miramare 27
- 4# Stefano Alunni Barbarossa
Italijska, Trieste, Viale Miramare 27
- 1# - član uprave
- 4# - član uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4# - prestaje biti član uprave temeljem odluke od dana 21.12.2010.g.
- 3# Elio Visentin
Italijska, Trieste, Salita Cedassammare 25/06
- 4# Elio Visentin
Italijska, Trieste, Salita Cedassammare 25/06
- 3# - član uprave
- 4# - član uprave
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4# - prestaje biti član uprave temeljem odluke od dana 21.12.2010.g.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 4# Korado Sergović, OIB: 77153405903
Rovinj, 43.Istarske divizije 17
- 6# Korado Sergović, OIB: 77153405903
Rovinj, 43.Istarske divizije 17
- 4# - likvidator
- 6# - likvidator
- 4# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 6# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4# - imenovan likvidatorom odlukom od dana 21.12.2010.g.
- 6# - imenovan likvidatorom odlukom od dana 21.12.2010.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 19.000,00 kuna
- 3# 20.000,00 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dušić Davor
Rovinj, Ul.Carera 20

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

6# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena dana 07. prosinca 1998. godine.
6# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena dana 07. prosinca 1998. godine.
3# Odlukom članova društva od 26. veljače 2004. godine Izjava o osnivanju mijenja oblik u Društveni ugovor koji je izmjenjen u odredbama koje se odnose na sjedište društva, članove društva, temeljni kapital, te temeljne uloge i poslovne udjele. Pročišteni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
6# Odlukom članova društva od 26. veljače 2004. godine Izjava o osnivanju mijenja oblik u Društveni ugovor koji je izmjenjen u odredbama koje se odnose na sjedište društva, članove društva, temeljni kapital, te temeljne uloge i poslovne udjele. Pročišteni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3# Odlukom članova društva od 26. veljače 2004. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kn za iznos od 1.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.
6# Odlukom članova društva od 26. veljače 2004. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kn za iznos od 1.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Razlozi za prestanak:

- 4# Članovi društva donijeli su 21.12.2010. godine odluku o prestanku društva, imenovanju likvidatora i promjeni tvrtke.
6# Članovi društva donijeli su 21.12.2010. godine odluku o prestanku društva, imenovanju likvidatora i promjeni tvrtke.

Prestanak subjekta upisa:

- 5# Prestanak subjekta upisa uslijed zaključenja likvidacijskog postupka, odlukom članova društva od 19. lipnja 2013. godine
6# Prestanak subjekta upisa uslijed zaključenja likvidacijskog postupka, odlukom članova društva od 19. lipnja 2013. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	22.12.11	2011	01.01.11 - 19.09.11	GFI-POD izvještaj
eu	22.12.11	2011	20.09.11 - 20.09.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	24.09.13	2013	01.01.13 - 23.08.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Otisnuto: 2014-10-17 13:37:42
Podaci od: 2014-10-17 02:19:02

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dušić Davor
Rovinj, Ul.Carera 20

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-98/2295-2	14.12.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-04/79-3	28.01.2004	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-04/759-6	08.04.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-11/3985-2	20.09.2011	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-13/5753-2	23.08.2013	Stalna služba u Pazinu
0006 Tt-13/5753-3	07.10.2013	Trgovački sud u Rijeci
eu /	26.06.2009	Stalna služba u Pazinu
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	22.12.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	24.09.2013	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: 4
Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Dušić Davor
Rovinj, Ul.Carera 20

Ja-Id, JAVNI BILJEŽNIK-NOTAIO PUBBLICO DAVOR DUŠIĆ, Rovinj-Rovigno, temeljem čl. in base all'art.5. ZSR-LRG (N.N. br.-Nr.1/95;57/96;45/99;54/05;) po uvidu u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem sljedeći - mediante via elettronica avendo oggi dato visione nel Registro giudiziario Della Repubblica di Croazia rilascio il seguente: **Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo - Estratto dal Registro giudiziario per la società commerciale BARBA NEKRETNINE d.o.o.**

Izvadak ima - *Estratto consta di:* 4 (četiri) stranice - *pagine*. Izdano ukupno/rilasciato: 1 (jedan) primjerak - *copia*.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. ZJP - *La tassa notarile secondo il N.tr. 11. della LTN* - u iznosu od - *ammontante a:* ...10,00 kn... naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv - *e' stata pagata e annullata sulla copia archiviata*.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. - *Onorari notarili computati in base all'art.:* - čl.17. - PPJT - RPTN, u iznosu od - *all' importo di:* ...125,00 kn..., te još - *piu'* ...31,25 kn..., koje se odnose na PDV - *cui si riferisce all'IVA*.

Broj-Nro: OV-3677/14
U Rovinju-A Rovigno, 17.10.2014.

Javni bilježnik - Notaio pubblico
DAVOR DUŠIĆ

